

Protokół z Sympozjum „Problemy Zagospodarowania Pasa Nadmorskiego w Gdańsku”

W sympozjum udział wzięło 50-60 osób, głównie przedstawiciele organizacji społecznych, przyrodników, urbanistów, w tym dwoje pracowników Biura Rozwoju Gdańska.

M.Buliński omówił wartości przyrodnicze występujące na szczególnym terenie jakim jest styk lądu i morza z obszarem Natura 2000. Wartości, które zachowały się mimo ogromnej presji urbanizacyjnej, są warte zachowania i ochrony.

J.Kopeć zwróciła uwagę inne, szczególne walory Pasa Nadmorskiego. Jest to teren nadmorskich ujęć wody, które dostarczają ok. 30% wody potrzebnej Gdańskowi. Jest to woda dobrej jakości i taką pozostanie, jeżeli zostaną zachowane reguły ochrony ujęć.

W końcu lat 90-tych na zamówienie Wydziału Ochrony Środowiska został opracowany model obiegu wód dla Gdańska. Wykazano, że ograniczenie poboru wód z ujęć nadmorskich będzie skutkowało podtopieniami obiektów do granicy wysoczyzny.

Dla ochrony ujęć wody oraz w celu wykorzystania rekreacyjnego terenów strefy ochronnej został w latach 2000-2004 wybudowany ze środków funduszy ochrony środowiska Park Nadmorski zwany później Parkiem Reagana.

Po wybudowaniu parku, zaniedbany, podmokły teren ,zajęty poprzednio przez nielegalne ogrody działkowe, stał się atrakcyjny dla inwestorów.

Przeinwestowanie tego terenu spowoduje utratę walorów przyrodniczych i zmniejszenie jego atrakcyjności. Teren ten powinien pozostać wolny od samochodów i otwarty dla mieszkańców. Pod względem kulturowym to teren między dwoma wioskami rybackimi Jelitkowo i Brzeźno z domem zdrojowym w Brzeźnie.

Dyskusja.

Andrzej Baranowski – architekt, honorowy prezes PKE przedstawił uwagi po konferencji o planie zagospodarowania pasa nadmorskiego

- Brak poprzedzenia planów zabudowy projektami związanymi z rekreacją
- Niejednoznaczność modelu rekreacji – czy to ma być dla mieszkańców Gdańska czy dla przyjezdnych? Niepewne rozeznanie modelu rekreacji – brak adresatów.
- Na terenie pasa nastąpi podwojenie liczby mieszkańców i miejsc postojowych.

Piotr Kuropatwiński, ekonomista, ekspert PKE d/s zrównoważonego transportu zwrócił uwagę na rozwój systemu transportu w mieście i konieczność tworzenia alternatywy dla transportu indywidualnego. Główny problem to miejsca do parkowania oraz emisja zanieczyszczeń. Teren Pasa Nadmorskiego nie powinien być terenem zwiększania intensywności transportu indywidualnego.

Monika Bednarska - oceanograf zwróciła uwagę na podnoszenie się poziomu wód południowej części Bałtyku.

Bogumiła Beneda – architekt poinformowała zebranych o tym, że Miasto wydało decyzję o warunkach zabudowy dla obiektów wysokich zlokalizowanych w obszarze planu 0118 (uchwalony przez RMG w r. 2006).

Mateusz Ciechanowski, biolog zwrócił się do obecnych pracowników BRG, co znaczy „powierzchnia biologicznie czynna”(pbcz)? Czy zieleń na dachu obiektu to też pbcz ?

Odpowiedź brzmiała, że tak. Obecni przyrodnicy kwestionowali słuszność takiego stanowiska.

Ksiądz proboszcz Zieliński (Towarzystwo Przyjaciół Brzeźna) podkreślił, że jeżeli ktokolwiek chce coś zrobić w pasie nadmorskim, to musi się liczyć ze wszystkimi mieszkańcami, wspólne dobro wszystkich mieszkańców jest najważniejsze. Podał również negatywne przykłady budów bez należytego nadzoru i zniszczeń, jakie w ich efekcie powstały.

Organizacja zespołów.

Obecni członkowie zespołów ustalili południową granicę koncepcji zagospodarowania PN jako: ul Orłowska, Pomorska, Chłopska, Piastowska, Dąbrowszczaków, Czarny Dwór, Hallera, Wczasy, Dworska, Mazurska, Ignacego Krasickiego, Oliwska, Władysława IV do przystani promowej do Wisłoujścia.

Uzgodniono, że kierownicy zespołów urbanistycznego Tomasz Rozwadowski i przyrodniczego Mateusz Ciechanowski do końca r.2009 prześlą do koordynatora projektu Jadwigi Kopeć plany pracy z harmonogramem. Wobec usprawiedliwionej nieobecności T.Rozwadowskiego, obecna na spotkaniu Barbara Zgórska obiecała przekazać informacje.

Sprawozdanie przygotowała:
Jadwiga Kopeć